



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 828/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 25.03.2024**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.06.2023 pronunțată de Judecătoria BUFTEA și a titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr.1 din data de 20.08.2019 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr.2 din data de 18.03.2020 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr. 3 din data de 16.02.2021 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422 CF din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422\_1 CF din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. 1422 IC din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. 1422 IM din data de 30.08.2018, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina, și încheierea de cheltuieli de executare din 22.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** (și garant ipotecar) cu sediul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, bl. CAMERA 1, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, **DIBLA Mirela** (fideiutor) cu domiciliul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, Comuna Chiajna, Județul Ilfov și **NISTOR Florentina Gabriela**, cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov (fideiutor), la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor astfel:**

-In data **22.04.2024 ora 08:30** imobil situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com 1, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din spațiu comercial în suprafața utilă de 117.94 mp, cota părți comune 575/10000, cota teren 575/10000, având nr. cadastral 65140-C1-U42, imobil intabulat în CF nr. 65140-C1-U42 UAT Chiajna. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 538,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 538,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;**

-In data **22.04.2024 ora 09:00** imobilul situat Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8B, et. 2, ap. 22, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din în apartament 1 camera și dependințe: living, bucătărie, baie, hol, dressing și balcon, în suprafața utilă de 29,77 m.p. și suprafața totală de 32,19 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,45%, din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 6,66 m.p., din suprafața totală de teren de 458 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65136-C1-U22 și NR. CADASTRAL 65136-C1-U22. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;**

-In data **22.04.2024 ora 09:30** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, demisol, ap. 2, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 65132-C1-U2 UAT Chiajna, localitatea Chiajna, nr. cadastral 65132-C1-U2, compus din apartament 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 63.60 mp, cota părți comune 313/10000, cota teren 313/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U2, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U2 UAT Chiajna, proprietatea **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 288,000,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 288,000,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data **22.04.2024 ora 10:00** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, demisol, ap. 5, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 29.90 mp, cota părți comune 147/10000, cota teren 147/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U5, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U5 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data **22.04.2024 ora 10:30** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, parter, ap. 7, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 63.10 mp, cota părți comune 311/10000, cota teren 311/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U7, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U7 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data **22.04.2024 ora 11:00** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. 2, ap. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 44.30 mp, cota părți comune 218/10000, cota teren 218/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U17, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U17 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 211,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 211,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data **22.04.2024 ora 11:30** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. 2, ap. 18, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 63.60 mp, cota părți comune 313/10000, cota teren 313/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U18, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U18 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 288,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data **22.04.2024 ora 12:00** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. 4, ap. 31, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 30.70 mp, cota părți comune 151/10000, cota teren 151/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U31, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U31 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/începere a licitației este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data **22.04.2024 ora 12:30** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 43, Comuna Chiajna, Județul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 29.70 mp, cota părți comune 146/10000, cota teren 146/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U43, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U43 UAT Chiajna Pretul la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585

e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

care a fost evaluat imobilul este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 123,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 22.04.2024 ora 13:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 44, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 41.20 mp, cota partii comune 203/10000, cota teren 203/10000, având nr. cadastral 65132-C1-U44, imobil intabulat în CF nr. 65132-C1-U44 UAT Chiajna. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 197,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 197,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 22.04.2024 ora 13:30 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, demisol, ap. 1, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 43,38 m.p. și suprafață totală de 47,26 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,17%, din părțile și dependențele comune ale blocului, având CF NR. 65128-C1-U1 și NR. CADSTRAL 65128-C1-U1. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 225,500.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 225,500.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 22.04.2024 ora 14:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. 2, ap. 22, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 1 camera și dependințe: living, bucătărie, baie, hol, dressing și balcon, în suprafața utilă de 29,57 m.p. și suprafață totală de 32,12 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,48% din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 6,70 m.p., din suprafața totală de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65128-C1-U22 și NR. CADASTRAL 65128-C1-U22. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 121,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 121,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 22.04.2024 ora 14:30 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. 4, ap. 30, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 3 camere și dependințe: living, dormitor, dormitor, bucătărie, baie, grup sanitar, hol și balcon, în suprafața utilă de 62,19 m.p. și suprafață totală de 66,19 m.p., împreună cu cota indiviză de 3,11% din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 14,10 m.p., din suprafața totală de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65128-C1-U30 și NR. CADASTRAL 65128-C1-U30. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 284,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 284,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 22.04.2024 ora 15:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, ap. 41, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe: living, dormitor, bucătărie, baie, hol, în suprafața utilă și totală de 43,01 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,15% din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 9,75 m.p., din suprafața totală de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65128-C1-U41 și NR. CADASTRAL 65128-C1-U41. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 205,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 205,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 23.04.2024 ora 08:30 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, ap. 44, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe: living, dormitor, bucătărie, baie, hol, în suprafața utilă și totală de 43,14 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,16% din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 9,78 m.p., din suprafața totală de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF. NR. 65128-C1-U44 și NR. CADASTRAL 65128-C1-U44. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 206,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 206,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

-In data 23.04.2024 ora 09:00 imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, apartament 45, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere și dependințe: living, dormitor, bucătărie, baie, hol, în suprafața utilă și totală de 43,40 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,17% din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 9,84 m.p., din suprafața totală de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF. NR. 65128-C1-U45 și NR. CADASTRAL 65128-C1-U45. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 207,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 207,000.00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;

Si au fost stabilite de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu *I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație*, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 40 (patruzeci) exemplare, fiind afișată astăzi 25.03.2024 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc  
MIHAI CRISTIAN